

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,**  
**u stečaju**  
**Osijek, Kapucinska 33/III**  
**OIB:67873394798**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-173/15**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.**

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. PROSINCA 2020. GODINE DO 31. OŽUJKA 2021. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održano javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesetčetvrtoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 11. siječnja 2021. godine, povodom kojeg nije bilo ponuditelja.

Održano javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesetpetoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 05. veljače 2021. godine, pri čemu je prihvaćena ponuda ponuditelja Marija Vinka, Veterinarska 1, 10370 Dugo Selo, za garažno mjesto upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950, poduložak (etaža) 310, GM 55, za iznos od 7.050,00 kuna, uvećano za PDV.

Održano javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesetšestoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 29. ožujka 2021. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

1. Josipa Šipeka, Kažotićeva 4, 10370 Dugo Selo, GM 5, etaža 260, za iznos od 5.001,00 kuna, uvećano za PDV,

2. Ane Vezaj Vidaković, Jurja Škarpe 43, 10040 Zagreb, GM 47, etaža 302, za iznos 7.200,00 kuna uvećano za PDV i GM 56, etaža 311, ZA IZNOS 7.500,00 kuna, uvećano za PDV.

Održano javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesetsedmoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 13. travnja 2021. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

1. Marija Rozića, Sajmišna 1, 10370 Dugo Selo, GM 53, etaža 308, za iznos od 7.000,00 kuna, uvećano za PDV
2. ONTOS d.o.o., Sajmišna 1, 10370 Dugo Selo, GM 52, etaža 307, za iznos od 7.000,00 kuna, uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o tridesetosmoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima.

Javno otvaranje ponuda održati će se u uredu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka dana 07. svibnja 2021. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj)

Postupaka pred sudovima nije bilo.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, daje se izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prema početnim cijenama istaknutim u tridesetomom oglasu o prodaji, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

**GARAŽNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 12 GARAŽNIH MJESTA - UKUPNA VRIJEDNOST: 92.259,00 KUNE NETTO ( bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a ).**

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

### PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

**U RAZDOBLJU OD 31.12.2020. DO 31.03.2021. GODINE**

RED. BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	55.899,91

1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	37.549,60
	VINKO MARIJO	8.812,50
	ŠANTAK IVAN	487,00
	ŠIPEK JOSIP	500,10
	VEZAJ VIDA KOVIĆ ANA	27.750,00
2.	Primici od kamata	12,29
3.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	18.338,02
<b>II.</b>	<b>ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>9.388,53</b>
1.	Plaćene obveze dobavljačima	9.004,38
	FIDES	5.144,38
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	1.985,00
	IVAKOL d.o.o.	1.875,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	-
3.	Troškovi drugih dohodaka	-
4.	Naknada za uređenje voda	-
5.	Sudski troškovi i pristojbe	-
6.	Troškovi platnog prometa	384,15
7.	Porez na dodanu vrijednost	-
<b>III.</b>	<b>POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANIH PRIMITAKA (RED. BR. I - II)</b>	<b>46.511,38</b>
<b>IV.</b>	<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA</b>	<b>483.523,92</b>
<b>V.</b>	<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)</b>	<b>530.035,30</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.03.2021. godine iznosi 530.035,30 kn.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 20. travnja 2021. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.